

# Memoria de Calidades

## Quality Specifications

### Diseño Exterior

- Estructura de hormigón reforzada con pilares con cubierta acabada con aislamiento térmico, impermeabilizada y acabada con pavimento porcelánico.
- Fachada revestida de mortero monocapa con zócalo de piedra natural o porcelánico según diseño.

### Características Generales

- Parcela privada de 555 (P.13), 588,53 (P.21) o 528,83 (P.28) m2 con piscina privada de 8x4 y parking privado.
- Suelo porcelánico modelo 2023.
- Suelo radiante eléctrico en baños.
- Falsos techos de pladur en diferentes zonas de la vivienda.
- Diseño de muebles de cocina y baños según modelo 2023.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- Preinstalación de iluminación LED.
- Termo Aerotérmico (según regulaciones).
- Paneles solares fotovoltaicos según normativa.
- Interfono exterior.
- Pintura interior plástica blanca y lisa.

### Carpintería Exterior

- Aluminio o PVC según diseño.
- Doble vidrio con bajo emisivo.
- Persianas motorizadas con aislamiento térmico.

### Carpintería Interior

- Puerta de entrada principal blindada o acorazada con mirilla óptica.
- Puertas interiores de madera lacada en blanco o acabado en madera.
- Armarios empotrados correderos revestidos de

### Exterior Design

- Reinforced concrete structure with pillars with roof finished with thermal insulation, waterproofed and finished with porcelain paving.
- Facade covered with single-layer mortar with natural stone plinth according to design.

### General Features

- Private plot of 555 (P.13), 588,53 (P.21) or 528,83 (P.28) m2 with private swimming pool of 8x4 and private parking.
- Porcelain floor model 2023.
- Electric underfloor heating in bathrooms.
- False plasterboard ceilings in different areas of the house.
- Design of kitchen and bathroom furniture according to model 2023.
- Ducted air-conditioning pre-installation.
- Pre-installation of LED lighting.
- Aerothermic boiler (according to regulations).
- Photovoltaic solar panels according to regulations
- Outdoor intercom.
- Smooth white plastic interior paint.

### Exterior Carpentry

- Aluminium or PVC according to design.
- Double glass with low emission ("low-E").
- Motorised blinds with thermal insulation.

### Interior Carpentry

- Reinforced or armoured main entrance door with optical sight glass.
- Interior doors in white lacquered wood or natural wood.
- Built-in sliding wardrobes in textile finishing wood with

madera acabado textil, espejos y LED interior.

## Cocina

- Encimera de cuarzo/silestone/porcelánico o similar.
- Extractor integrado y fregadero.
- Muebles con nuevo diseño 2023.

## Baños

- Mueble de baño suspendido con cajones.
- Lavabo porcelánico con grifo.
- Inodoro de porcelana blanca vitrificada.
- Cisterna oculta con botón de descarga.
- Ducha de lluvia empotrada de gran diámetro y teleducha.
- Camerinos de baño.
- Mamparas de ducha de cristal.

## Solárium

- Preinstalación para ducha exterior.
- Preinstalación para jacuzzi.
- Preinstalación para barbacoa.
- Pérgola según plano.

## Jardín

- Preinstalación de punto de agua.
- Preinstalación de punto de carga para coches eléctricos.
- Terraza terminada según plano.

NOTA: La propiedad se reserva el derecho de introducir las modificaciones que se consideren oportunas.

*mirrors and interior LED lighting.*

## Kitchen

- *Quartz/silestone/porcelain countertop or similar.*
- *Extractor integrated and sink.*
- *New design furniture 2023.*

## Bathrooms

- *Wall-hung bathroom cabinet with drawers.*
- *Porcelain washbasin and faucet.*
- *White vitrified porcelain toilet.*
- *Concealed cistern with flush button.*
- *Large diameter built-in rain shower and handshower.*
- *Bathroom cabinets.*
- *Glass shower screens.*

## Solarium

- *Pre-installation for outdoor shower.*
- *Pre-installation for a jacuzzi.*
- *Pre-installation for barbecue.*
- *Pergola according to the plan.*

## Garden

- *Pre-installation for point of water.*
- *Pre-installation for electric car recharge point.*
- *Terrace according to the plan.*

*NOTE: The company reserves the right to make any modifications it deems necessary.*

**La Vendedora:**  
*(Seller)*

**La Compradora:**  
*(Buyer)*